



Planning and Permitting

DUE DILIGENCE AUDIT (DDA)

Mit jelent a Due Diligence audit (DDA)?

A Due Diligence Audit jellemzően vállalatfelvásárlást, vagy kockázati és magántőke befektetéseket előz meg. Keretében a felvásárló megvizsgálja a célpont környezetvédelmi állapotát meghatározó tényezőket, a hatóságokkal folytatott ügyeket, valamint átvizsgál a témával kapcsolatos minden iratot és rendelkezésre álló információt.

A Due Diligence audit célja, hogy a vásárló betekintést nyerjen a célponttal kapcsolatban fennálló környezetvédelmi problémákba, költségekbe, ezáltal megelőzze későbbi felelősségre vonását és a nem várt költségek felmerülését.

A Due Diligence audit folyamata

A DDA tartalma a vizsgálati módszer tekintetében több fázisra bontható (0., 1. illetve 2. fázis). A teljes folyamat a következőket tartalmazza:

- > dokumentációk és adatok átvizsgálása,
- > Helyszín bejárása, a kockázatok feltérképezése,
- > Hatósági konzultáció, „Deep pocket” jelenség;
- > Feltételezhető felszín alatti szennyezések fizikai feltárása, mérése, kockázatok becslése.
- > DDA jelentés készítése, költségbecslés

Előnyök

- > kockázatok csökkentése: váratlan események, esetleges bírságok elkerülése,
- > akvizícióval kapcsolatban felmerülő költségek ismerete az adás-vételt megelőzően,
- > régmúltról származó környezeti károk megismerése,
- > felelősségek tisztázása.

Miért Denkstatt?

- > tárgyalóképes magyar és angol nyelv
- > multinacionális akvizíció esetén nemzetközi háttér,
- > a magyar piac ismerete a költségbecsléshez;
- > alvállalkozói háttér fizikai vizsgálatokra,
- > gyors, pontos munka,
- > több mint 10 éves tapasztalat.

Referenciák

- > Cehave
- > Crown Asset Management Kft.
- > Colliers International Kft.
- > Robert Bosch Kft.

Kapcsolattartó: Jenei Attila

Tel.: +36-20-263-0263, Email: jenei.a@denkstatt.hu

What is a Due Diligence audit (DDA)?

Due Diligence Audit is a screening process, which mainly precedes enterprise forestalling or risk and private assets investments. Within the confines of the audit the engrosser investigates the specifying factors of the environmental conditions of the target, the affairs with the authorities, together with every documentation and information related to the topic.

The Due Diligence Audit aims at getting the purchaser an inside view of the target's environmental problems and costs thus prevent the later impeachment and the arising of unexpected costs.

Due Diligence audit procedure

The DDA can be split into more phases (0., 1. and 2. phase). The entire process can consist of the followings:

- > Reviewing the environmental documents and data,;
- > Site visit, investigation of risks;
- > Consultancy with the authorities “Deep pocket” phenomenon;
- > Physical investigation, measurement and risk estimation of potential sub-surface pollutions;
- > DDA reporting, cost estimation.

Benefits

- > risk decreasing: avoiding unexpected incidences and potential fines
- > knowledge of the acquisition costs before purchase,
- > knowledge of the environmental damages from the past,
- > clearing the liabilities.

Why Denkstatt?

- > Vocational Hungarian and English language;
- > International background for multinational acquisition;
- > Knowledge of Hungarian market for cost estimation;
- > Subcontractor background for physical investigations,
- > Expeditious, precise execution,
- > More than 10 years experience.

References

- > Cehave
- > Crown Asset Management Ltd.
- > Colliers International Ltd.
- > Robert Bosch Ltd.

Contact: Attila Jenei

Phone: +36-20-263-0263, Email: jenei.a@denkstatt.hu